



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 16.10.2026. 12:13

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 100528

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13406/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*5914/1	ORANICA			3689	Ispisano sa: Z-30298/2009 Pripis iz uložka 100511
2.	*5914/1	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 1 KUZMINEČKA HORVAČANSKA CESTA BR. 75, 75A POVRŠINE 1909 M2 I STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 234 RUDEŠKA CESTA POVRŠINE 524 M2 I DVORIŠTE POVRŠINE 1256 M2 UKUPNE POVRŠINE 3689 M2			3689	Ispisano sa: Z-13406/2024
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-13406/2024	Zaprimljeno 03.04.2009. broj Z-18944/09 Besteretno se upisuju čestice 5914/1 otpisane iz Zk uložka broj 100511 ove kat. općine.	
*2.1	Z-13406/2024	Zaprimljeno 04.06.2009. broj Z-30298/09 Na temelju Prijavnog lista br. RN-2457/2009 sa kopijom katastarskog plana i pravomoćne Uporabne dozvole Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo od 15. svibnja 2009. godine, mijenja se izgrađenost kod zk.č.br. 5914/1 oranica površine 3689 m2 na sada: zk.č.br. 5914/1 stambeno-poslovna zgrada br. 1, Kuzminečka-Horvaćanska cesta br. 75, 75A površine 1909 m2 i stambeno-poslovna zgrada br. 234, Rudeška cesta površine 524 m2 i dvorište površine 1256 m2, ukupne površine 3689 m2	
*3.1	Z-13406/2024	Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-55124/11 Temeljem čl.116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 90/11), zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na čk.br.5914/1 Stambeno-poslovna zgrada br.1 Kuzminečka Horvaćanska cesta br.75 i 75A i Stambeno-Poslovna zgrada Rudeška cesta br. 234 u A priložena Uporabna dozvola gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa: UP/I-361-05/2009-01-153; Urbroj:251-13-22/001-2009-4 od 15. svibnja 2009. uložena u zbirci isprava Z-30298/09.	ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 21.11.2023.g. pod brojem Z-55550/2023	
*4.1	Z-13406/2024	ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige te je za k.č.br. 5914/1 (nova k.č.br. 5914/1) sastavljen nacrt novog zk.ul.br. 2063 k.o. Donje Vrapče u novoj glavnoj knjizi.	
		Zaprimljeno 12.03.2024.g. pod brojem Z-13406/2024	
*5.1	Z-13406/2024	BRISANJE katastarske čestice broj 5914/1 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu DONJE VRAPČE pod brojem kčbr. 5914/1.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3. Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)			
*poslovni prostor u prizemlju zgrade u Horvaćanskoj cesti br. 75 nacrtna oznake PP-3 površine 190 m2 kojem kao sporedni dio pripada terasa T-1 pd 26 m2 smještena u prizemlju zgrade			
*GEOPROJEKT D.O.O., OIB: 76669487635, V. RAVNICE BR. 4, ZAGREB			Ispisano sa: Z-59257/2009 Promjena vlasnika.
*PBZ-LEASING D.O.O., OIB: 57270798205, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44			Ispisano sa: Z-43100/2023
*1.1	Z-59257/2009	Zaprimljeno 04.06.2009. broj Z-30298/09	Promjena vlasnika.
Na temelju Potvrde Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliš, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo Grada Zagreba od 03. lipnja 2009. godine sa priloženim nacrtom posebnih dijelova nekretnine od svibnja 2009. godine i Očitovanja volje od 04. lipnja 2009. godine, upisuju se posebni dijelovi i uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:			
*1.2	Z-43100/2023	Zaprimljeno 27.11.2009. broj Z-59257/09	
Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2987-S2/2008 od 15. svibnja 2009. i Anexa ugovora o kupoprodaji nekretnina od 22. listopada 2009., uknjižuje se pravo vlasništva			
*3.3	Z-13406/2024	Zaprimljeno 12.09.2023.g. pod brojem Z-43100/2023	na 3 (1.2)
UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 11.09.2023			
*NOVI PROSTOR D.O.O., OIB: 90969862283, PALINOVEČKA ULICA 31, 10000 ZAGREB			

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
72. Na suvlasnički dio: 3 (15/1000)				
*72.1	Z-13406/2024	Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-49637/2023	700.000,00 EUR	vezano uz B 3 (3.3)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 036/01/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 12.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700.000,00 EUR (slovima: sedamstotisućaeura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:				
*BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN				

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
74. Na suvlasnički dio: 3 (15/1000)				
*74.1	Z-13406/2024	Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-60404/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 15.12.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 15.12.2023, u iznosu do 6.000.000,00 EUR (slovima: šestmilijuna eura) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, za korist: *HUBER & ELMWOOD INVEST D.O.O., OIB: 22751891877, ULICA BARTULA KAŠIĆA 7, 31000 OSIJEK	6.000.000,00 EUR	vezano uz B 3 (3.3)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2026.